

ANEXO VII RES. 1.290 /23

VALUACIONES - TABLAS DESARROLLADAS

VALORES REFERENCIALES UNIDAD REFERENCIAL BASICA: \$ 162.000.-

Factor de Corrección 8,10 Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 1/4/2023
--	---

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO A :Rápidas, con o sin informe escrito, sin valores fundados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	0,50%	4.050,00	4.050,00
3.240.000,00	4.050.000,00	0,40%	12.960,00	17.010,00
4.050.000,00	8.100.000,00	0,30%	12.150,00	29.160,00
8.100.000,00	16.200.000,00	0,25%	20.250,00	49.410,00
24.300.000,00	40.500.000,00	0,20%	48.600,00	98.010,00
40.500.000,00	81.000.000,00	0,15%	60.750,00	158.760,00
324.000.000,00	405.000.000,00	0,10%	324.000,00	482.760,00
Excedente		0,05%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO B :De campos, terrenos y globales de edificios sin computos metricos.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	1,50%	12.150,00	12.150,00
3.240.000,00	4.050.000,00	1,25%	40.500,00	52.650,00
4.050.000,00	8.100.000,00	1,00%	40.500,00	93.150,00
8.100.000,00	16.200.000,00	0,75%	60.750,00	153.900,00
24.300.000,00	40.500.000,00	0,50%	121.500,00	275.400,00
40.500.000,00	81.000.000,00	0,40%	162.000,00	437.400,00
324.000.000,00	405.000.000,00	0,30%	972.000,00	1.409.400,00
Excedente		0,20%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO C:De campos, terrenos, edificios, maquinarias electricas, maquinas herramientas, maquinas motrices e instalaciones mecanicas y electricas.Todas las tasaciones de esta categoria deberan ser fundadas y detalladas, sin computos metricos..

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	2,50%	20.250,00	20.250,00
3.240.000,00	4.050.000,00	2,25%	72.900,00	93.150,00
4.050.000,00	8.100.000,00	2,00%	81.000,00	174.150,00
8.100.000,00	16.200.000,00	1,75%	141.750,00	315.900,00
24.300.000,00	40.500.000,00	1,50%	364.500,00	680.400,00
40.500.000,00	81.000.000,00	1,25%	506.250,00	1.186.650,00
324.000.000,00	405.000.000,00	1,00%	3.240.000,00	4.426.650,00
Excedente		0,75%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.

ANEXO VII RES. 1.290 /23	
Sobre valores monetarios del Decreto 6964/65	fecha: 1/4/2023

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO D: Detalladas de edificios y cualquier obra de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos. Todas las tasaciones de esta categoria deberan realizarse con valores fundados y detallados.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	5,00%	40.500,00	40.500,00
3.240.000,00	4.050.000,00	4,50%	145.800,00	186.300,00
4.050.000,00	8.100.000,00	4,00%	162.000,00	348.300,00
8.100.000,00	16.200.000,00	3,50%	283.500,00	631.800,00
24.300.000,00	40.500.000,00	3,00%	729.000,00	1.360.800,00
40.500.000,00	81.000.000,00	2,50%	1.012.500,00	2.373.300,00
324.000.000,00	405.000.000,00	2,00%	6.480.000,00	8.853.300,00
Excedente		1,50%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO E: Detalladas de instalaciones industriales diversas, mecanicas electricas, con computos metricos y precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	7,00%	56.700,00	56.700,00
3.240.000,00	4.050.000,00	6,00%	194.400,00	251.100,00
4.050.000,00	8.100.000,00	5,00%	202.500,00	453.600,00
8.100.000,00	16.200.000,00	4,00%	324.000,00	777.600,00
24.300.000,00	40.500.000,00	3,50%	850.500,00	1.628.100,00
40.500.000,00	81.000.000,00	3,00%	1.215.000,00	2.843.100,00
324.000.000,00	405.000.000,00	2,50%	8.100.000,00	10.943.100,00
Excedente		2,00%		

TITULO IV TASACIONES TABLA II

TIPO F: Detalladas de obras de ingenieria, con computos metricos deducidos de planos y analisis de precios unitarios.

MONTO DE LA OBRA		%	HONORARIOS	
Parcial	Acumulado		Parcial	Acumulado
810.000,00	810.000,00	10,00%	81.000,00	81.000,00
3.240.000,00	4.050.000,00	8,00%	259.200,00	340.200,00
4.050.000,00	8.100.000,00	6,00%	243.000,00	583.200,00
8.100.000,00	16.200.000,00	5,00%	405.000,00	988.200,00
24.300.000,00	40.500.000,00	4,00%	972.000,00	1.960.200,00
40.500.000,00	81.000.000,00	3,50%	1.417.500,00	3.377.700,00
324.000.000,00	405.000.000,00	3,00%	9.720.000,00	13.097.700,00
Excedente		2,50%		

Aclaraciones: En caso de medir el terreno o hacer relevamiento de lo edificado para determinar superficie cubierta , se agregara el honorario que corresponde a la medicion efectuada.

Tasaciones de siniestros ver decreto 6964/65.